





o desejo  
de viver bem está se  
apresentando a você.

# Patteo Mogilar

Um novo Helbor com o sobrenome Patteo Mogilar,  
o bairro planejado mais desejado de Mogi das Cruzes.

## Alegria

Patteo Mogilar



Foto Aérea da Região

**ENSINO**

	Colégio Brasílis .....	11 min
	Colégio Objetivo .....	9 min
	Centro Universitário Braz Cubas .....	5 min
	Universidade de Mogi das Cruzes .....	7 min

**S E R V I Ç O S**

	Supermercado Alabarce .....	7 min
	Assaí Atacadista .....	2 min
	D'avó Hiper .....	8 min
	Ultrafarma Mogilar .....	4 min
	Drogaria São Paulo .....	2 min
	Drogasil .....	3 min

**S A Ú D E**

	Hospital e Maternidade Mogi Mater .....	9 min
	Hospital Santa Casa .....	7 min
	Hospital Santana .....	12 min
	Sanct Laboratórios .....	2 min
	Academia Runner Mogi .....	10 min
	Academia Trainer .....	2 min

**ENTRETENIMENTO**

	Mogi Shopping .....	10 min
	Patteo Urupema Shopping .....	12 min

**G A S T R O N O M I A**

	Bar do Alemão .....	2 min
	Carmela Pizzaria .....	8 min
	Djapa .....	11 min
	O Berro .....	8 min
	Rancho da Traíra .....	12 min
	Caqui Bistrô .....	10 min



Fonte: Google Maps

**COMVEM****Conveniência que  
traz a convivência**

Pensado para valorizar seu tempo, o ComVem tem um mix de lojas que facilita o dia a dia, gerando experiência de compras, lazer, serviços e conveniência!

**Ter um ComVem ao lado  
do prédio é ter benefícios.**

Espaço de Convivência

Área comum com administração especializada

Ponto de valorização do imóvel e região

Tudo para a rotina dos moradores sem deslocamentos e com segurança



Perspectiva Artística das FACHADAS

# ficha técnica

## ENDEREÇO:

Av. Dr. Benedicto Laporte Vieira da Motta, 183

## PROJETISTAS:

Arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução  
Paisagismo: Benedito Abbud - Arquitetura Paisagística  
Interiores: Silvia Aguiar Arquitetura e Interiores

## RESIDENCIAL TOTAL:

Área do terreno (matrícula): 14.946,47m<sup>2</sup>

Nº de torres: 3 (Torres A, B e C)  
Número de pavimentos-tipo: 27  
Nº de unidades: 493 unidades residenciais  
Elevadores: 4 (3 sociais e 1 de serviço)

## TORRE A: 164 unidades

Apto.-tipo B – 62,10m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com 1 suíte (2 unidades por andar - 1 vaga)  
Apto.-tipo A – 84,28m<sup>2</sup>  
3 dormitórios com 1 suíte (4 unidades por andar - 1 ou 2 vagas)  
Garden - 60,67m<sup>2</sup> - 2 dorms. com 1 suíte (1 unidade - 1 vaga)  
Garden - 104,25m<sup>2</sup> - 3 dorms. com 1 suíte  
6 unidades por andar, sendo 4 Tipo A e 2 Tipo B

2 unidades no térreo

## TORRE B: 165 unidades

Apto.-tipo D – 65,84m<sup>2</sup> (final 2) e 66,02m<sup>2</sup> (final 5)  
2 dormitórios com 1 suíte (2 unidades por andar - 1 vaga)  
Apto.-tipo C – 88,36m<sup>2</sup> (finais 3 e 6) e 88,53m<sup>2</sup> (finais 1 e 4)  
3 dormitórios com 1 suíte (4 unidades por andar - 2 vagas)

Garden final 4 - 148,68m<sup>2</sup> - 3 dorms. com 1 suíte (2 vagas)

Garden final 5 - 82,70m<sup>2</sup> - 2 dorms. com 1 suíte (1 vaga)

Garden final 6 - 148,40m<sup>2</sup> - 3 dorms. com 1 suite (2 vagas)

Torre com 6 unidades por andar, sendo 4 Tipo C e 2 Tipo D  
3 unidades no térreo

**RESIDENCIAL EM LANÇAMENTO - TORRE C: 164 UNIDADES**  
Elevadores: 5 (3 sociais e 2 de serviço)

1 unidade Garden – 157,87m<sup>2</sup> (final 04)

3 suítes

1 unidade Garden – 104,61m<sup>2</sup> (final 05)

3 dormitórios com 1 suíte

1° ao 27° pavimento

54 unidades – 119,39m<sup>2</sup> (finais 03 e 04)

3 suítes

54 unidades – 97,77m<sup>2</sup> (finais 02 e 05)

3 dormitórios com 1 suíte

54 unidades – 119,46m<sup>2</sup> (finais 01 e 06)

3 suítes

## MARCHI ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO

"Helbor Alegria Patteo Mogilar: Conceito e Diferenciais. O Helbor Alegria Patteo Mogilar em Mogi das Cruzes foi concebido para integrar modernidade e conforto em uma localização privilegiada, em frente a uma praça arborizada. O conceito arquitetônico do empreendimento valoriza a conexão com a natureza e o entorno urbano, oferecendo aos moradores uma experiência de bem-estar em meio à cidade. A fachada elegante complementa a proposta de sofisticação e funcionalidade. Com plantas inteligentes e funcionais, o projeto proporciona espaços otimizados para diferentes perfis de moradores. As áreas comuns, que incluem piscina, salão de festas, academia e espaços

de convivência, foram desenhadas para promover lazer e socialização, sempre com vistas para a praça em frente. Além disso, o Helbor Alegria Patteo Mogilar se destaca pelas soluções sustentáveis incorporadas, como a maximização da iluminação natural, que reduz o consumo energético e garante maior conforto ambiental. A localização estratégica e a integração com a praça tornam o empreendimento uma excelente escolha para quem busca um estilo de vida equilibrado, cercado por conveniência e tranquilidade. Arquiteto Wilson Marchi da Marchi Arquitetura e Construção."



# Implantação

1º SS

Lazer

com mais de

40 itens à sua disposição.



- |    |                                |    |                       |
|----|--------------------------------|----|-----------------------|
| 01 | Portaria                       | 11 | Quadra Gramada        |
| 02 | Acesso Social                  | 12 | Pet Place             |
| 03 | Lobby Social – Acesso Transfer | 13 | Ginástica ao Ar Livre |
| 04 | Acesso de Serviço              | 14 | Pista de Caminhada    |
| 05 | Delivery                       | 15 | Arquibancada Gramada  |
| 06 | Acesso de Veículos - Principal | 16 | Pomar com Redário     |
| 07 | Vagas para Visitantes          | 17 | Churrasqueira         |
| 08 | Hall Elevadores Torre C        | 18 | Quadra de Areia       |
| 09 | Hall Elevadores Torre B        |    |                       |
| 10 | Hall Elevadores Torre A        |    |                       |

# Implantação

## Lazer térreo



**Alegria**  
Helbor  
Patteo Mogilar



- |    |                         |    |                                  |
|----|-------------------------|----|----------------------------------|
| 20 | Hall Transfer           | 30 | Praça de Apoio Festas            |
| 21 | Praça de Chegada        | 31 | Coworking                        |
| 22 | Fraldário               | 32 | Beauty Care                      |
| 23 | Brinquedoteca           | 33 | Pet Care                         |
| 24 | Playground              | 34 | Praça de Apoio Coworking e Jogos |
| 25 | Xadrez Gigante          | 35 | Praça de Descanso                |
| 26 | Lobby de Acesso Torre C | 36 | Lobby de Acesso Torre B          |
| 27 | Sala Office 1           | 37 | Jogos Adulto                     |
| 28 | Sala Office 2           | 38 | Jogos Teen                       |
| 29 | Salão de Festas         | 39 | Churrasqueira                    |
| 40 | Quadra Recreativa       | 40 | Quadra Recreativa                |
| 41 | Lobby Acesso Torre A    | 41 | Espaço Gourmet                   |
| 42 | Espaço Gourmet          | 42 | Praça Apoio Gourmet              |
| 43 | Praça Apoio Gourmet     | 43 | Fitness                          |
| 44 | Apoio Fitness           | 44 | Apoio Fitness                    |
| 45 | Solário                 | 45 | Solário                          |
| 46 | Piscina Adulto          | 46 | Piscina Infantil                 |
| 47 | Piscina Infantil        | 47 | Bar da Piscina                   |
| 48 | Bar da Piscina          | 48 | Bar da Piscina                   |
| 49 |                         | 49 |                                  |



Perspectiva Artística da PORTARIA



Perspectiva Artística do LOBBY SOCIAL - TRANSFER



Perspectiva Artística do LOBBY DA TORRE C



Perspectiva Artística da PRAÇA DE CHEGADA



**BENEDITO ABBUD**  
**ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

"O projeto paisagístico foi cuidadosamente desenhado para trazer lazer e tranquilidade a todos da família, com espaços que abraçam pela sua exuberante natureza."



Perspectiva Artística do BOULEVARD



Perspectiva Artística da PISCINA ADULTO



Perspectiva Artística da PISCINA INFANTIL



Perspectiva Artística do BAR DA PISCINA



Perspectiva Artística do FITNESS



Perspectiva Artística do APOIO FITNESS



SILVIA AGUIAR  
ARQUITETURA E INTERIORES

"A inspiração para o projeto foi a biofilia. É inata a afinidade do homem pela natureza e a biofilia tornou-se um elemento de design essencial para promover o bem-estar e aumentar nossa conexão com o meio ambiente."

Partindo dessa premissa, aplicamos no projeto formas, cores, texturas e materiais que evocam uma sensação de conexão com a natureza."



Perspectiva Artística do SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística da PRAÇA APOIO FESTAS



Perspectiva Artística da PRAÇA APOIO GOURMET



Perspectiva Artística do ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Artística do JOGOS ADULTO



Perspectiva Artística do JOGOS TEEN



Perspectiva Artística da CHURRASQUEIRA PAV. TÉRREO



Perspectiva Artística da CHURRASQUEIRA EXTERNA



Perspectiva Artística do COWORKING



Perspectiva Artística do APOIO AO COWORKING E JOGOS



Perspectiva Artística do BEAUTY CARE



Perspectiva Artística do PET CARE



Perspectiva Artística do BICICLETÁRIO



Perspectiva Artística da BRINQUEDOTECA





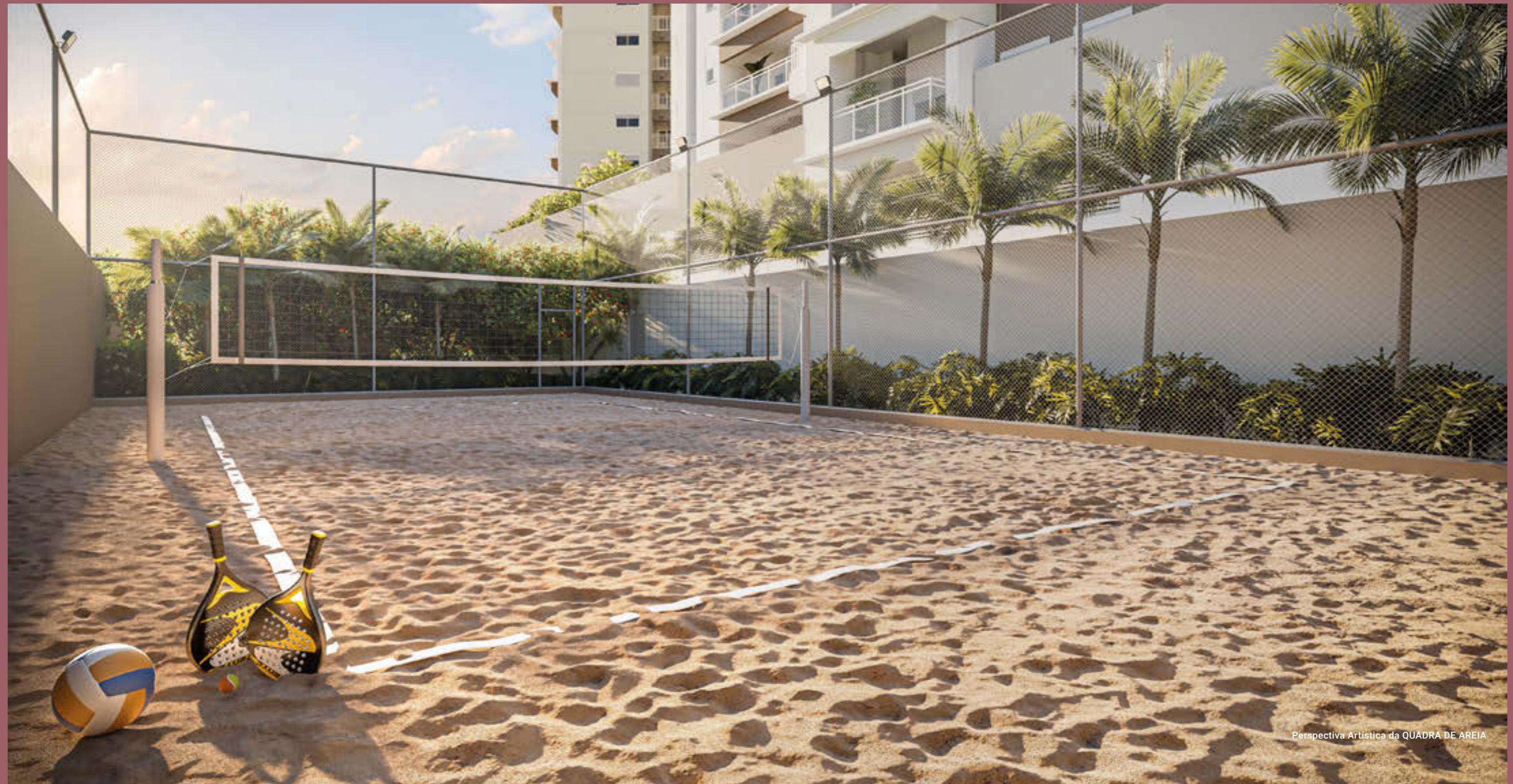
Perspectiva Artística do PLAYGROUND



Perspectiva Artística do XADREZ GIGANTE



Perspectiva Artística da QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Artística da QUADRA DE AREIA



Perspectiva Artística da QUADRA GRAMADA



Perspectiva Artística do REDÁRIO E POMAR



Perspectiva Artística da PISTA DE CAMINHADA  
E ARQUIBANCADA GRAMADA



Perspectiva Artística da GINÁSTICA AO AR LIVRE

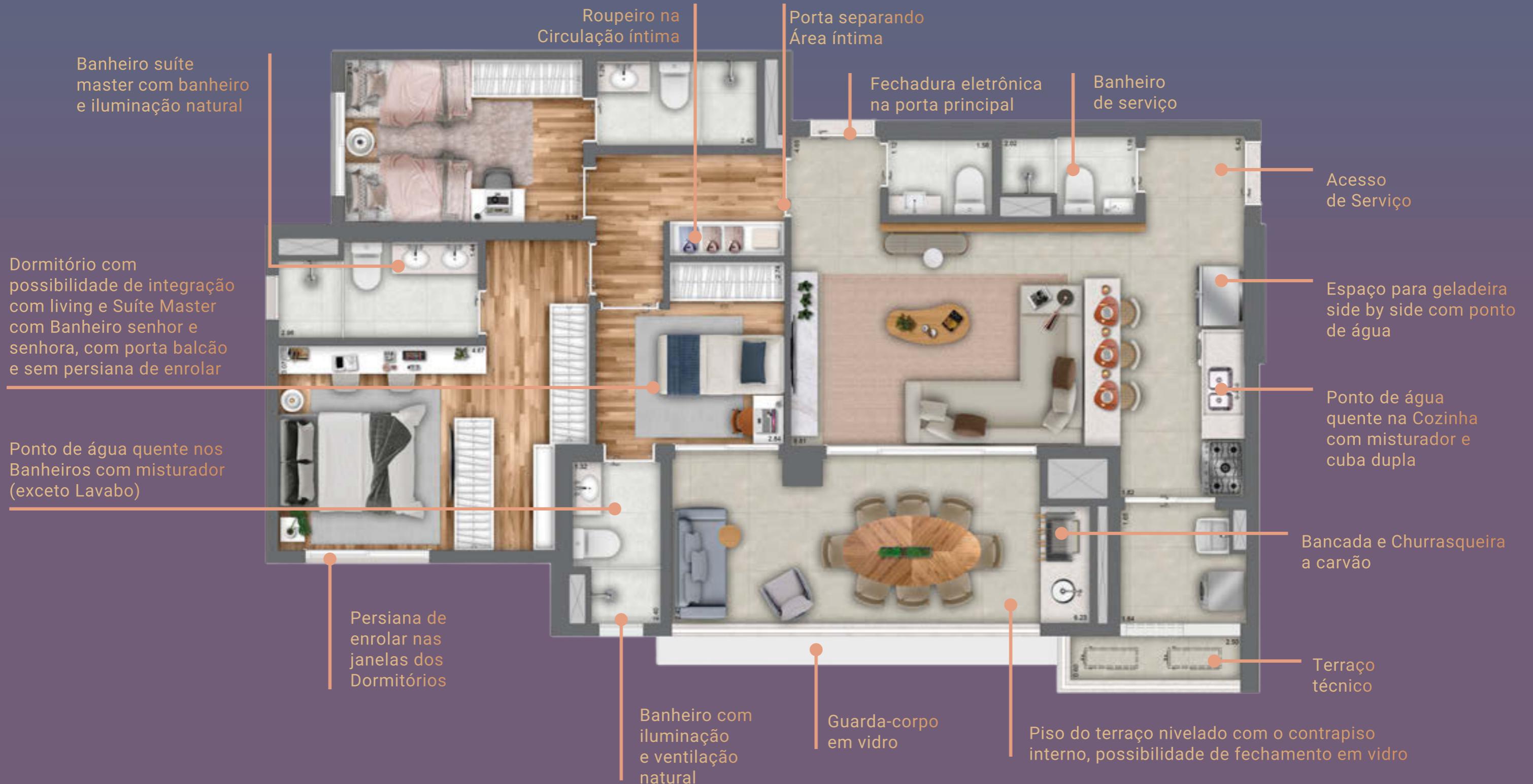


Perspectiva Artística do PET PLACE



# Plantas

3<sup>a</sup> Fase



- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (dreno e ponto elétrico) para suítes e living;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem;
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo;
- Personalização fechada - opções de plantas e acabamentos.

**3**  
**suítes**

**119m<sup>2</sup> | 2 vagas**



Perspectiva Artística do LIVING Apto. 119m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística do TERRAÇO Apto. 119m<sup>2</sup>



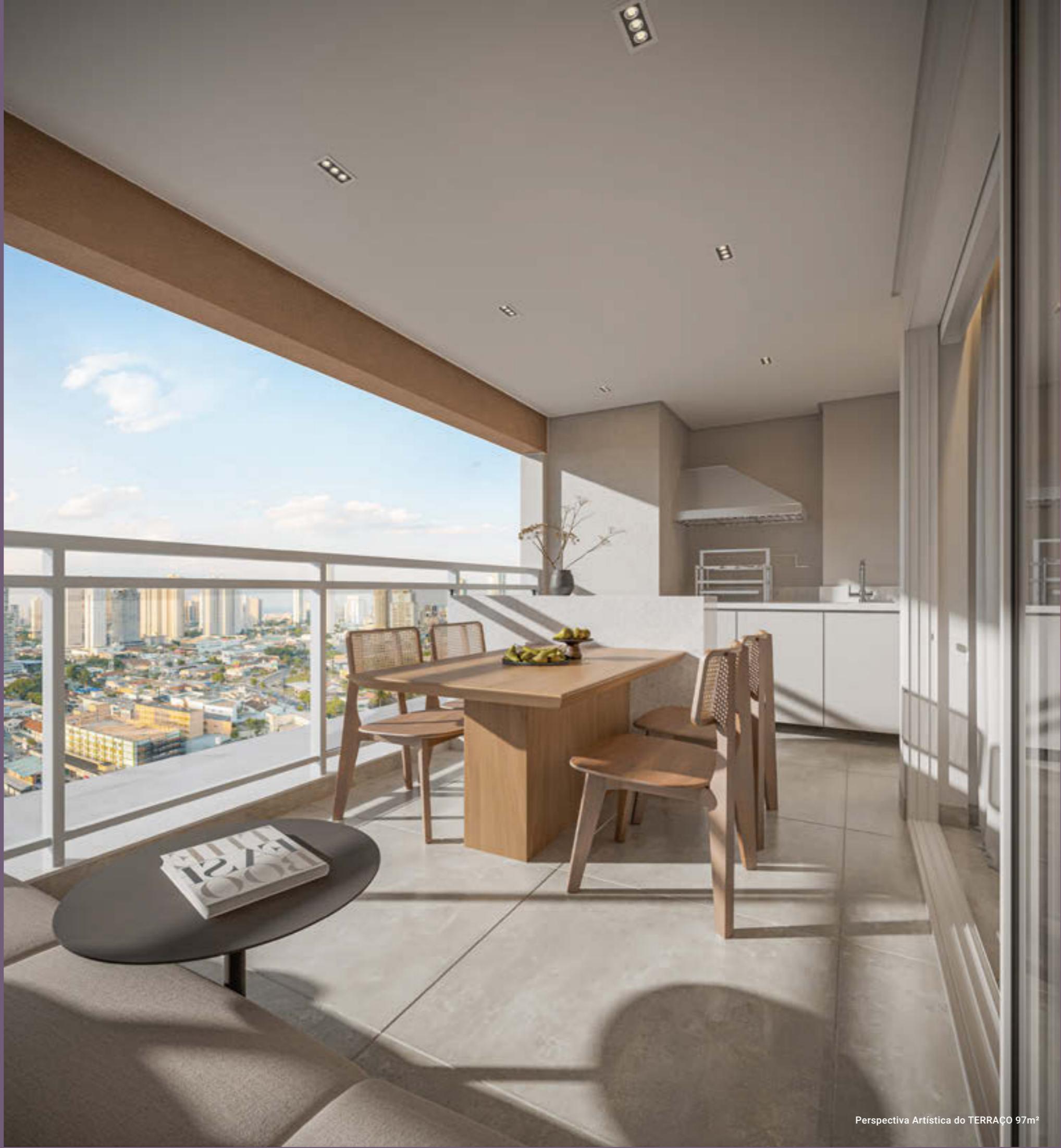
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (dreno e ponto elétrico) para dormitório, suíte e living;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem;
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo;
- Personalização fechada - opções de plantas e acabamentos.

3

**dorms. (1 suíte)  
97m<sup>2</sup> | 2 vagas**



Perspectiva Artística do LIVING 97m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística do TERRACO 97m<sup>2</sup>



**Plantas**  
**2a Fase**



- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (dreno e ponto elétrico) para dormitório, suíte e living;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem;
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo;
- Personalização fechada - opções de plantas e acabamentos.



2

dorms. (1 suíte)  
66m<sup>2</sup> | 1 vaga



Perspectiva Artística do LIVING Apto. 66m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística do TERRAÇO Apto. 66m<sup>2</sup>



Planta artística do apartamento-tipo, 3 Dorms. – finais 1 e 4 – 88m<sup>2</sup>. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.

# 3

**dorms. (1 suíte)**  
**88m<sup>2</sup> | 2 vagas**



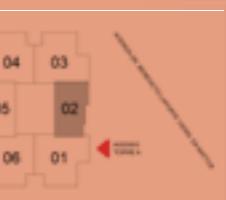
Perspectiva Artística do LIVING Apto. 88m<sup>2</sup>



Perspectiva Artística do TERRAÇO Apto. 88m<sup>2</sup>



**Plantas**  
Ja Fase



Persiana de enrolar nas janelas dos Dormitórios

Dormitório reversível,  
possibilidade de integração  
com suíte master ou living

Guarda-corpo de vidro

Piso do terraço nivelado  
com o contrapiso interno  
e possibilidade de  
fechamento em vidro

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split (dreno e ponto elétrico) para dormitório, suíte e living;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem;
- Depósito de lixo na circulação comum dos pavimentos-tipo;
- Personalização fechada - opções de plantas e acabamentos.

2

dorms. (1 suíte)  
62m<sup>2</sup> | 1 vaga



Foto Apto. Decorado - Living com Cozinha Conjugada 62m<sup>2</sup>  
A imagem não corresponde à planta apresentada na página anterior



**SILVIA AGUIAR**  
**ARQUITETURA E INTERIORES**

"A inspiração para o projeto foi a biofilia. É inata a afinidade do homem pela natureza e a biofilia tornou-se um elemento de design essencial para promover o bem-estar e aumentar nossa conexão com o meio ambiente."

Partindo dessa premissa aplicamos no projeto formas, cores, texturas e materiais evocam uma sensação de conexão com a natureza."



Foto Apto. Decorado - Living 62m<sup>2</sup>

A imagem não corresponde à planta apresentada na página anterior



# 3

**dorms. (1 suíte)**  
**84m<sup>2</sup> | 1 ou 2 vagas\***



Foto do Apto. Decorado - Living Ampliado 84m<sup>2</sup>  
A imagem não corresponde à planta apresentada na página anterior



**Alegria que**  
**transforma**  
o presente  
e o futuro.

CERTIFICADO AQUA  
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

O Helbor Alegria Patteo Mogilar tem a certificação ambiental AQUA-HQE™, selo verde reconhecido internacionalmente por promover altos padrões de sustentabilidade, otimização de recursos, conforto e qualidade de vida.



**Recarga para Veículos Elétricos**  
Estacionamento com previsão para pontos de recarga de veículos elétricos



**Redução no Consumo de Água**  
Adoção de medidas e dispositivos economizadores, reduzindo em 20% o consumo de água



**Conforto Térmico e Acústico**  
Ambientes projetados para o bem-estar dos usuários



**Gestão de Resíduos**  
Depósitos acessíveis e voltados para a rua, para coleta eficiente de resíduos e evitando acúmulo em calçadas



**Bicicletários**  
140 vagas para bicicletas, incentivando a mobilidade sustentável



**Redução no Consumo de Energia**  
Soluções que reduzem em 20% o consumo de energia



**Aproveitamento de Águas Pluviais**  
Sistema de reaproveitamento nas áreas comuns para uso na irrigação e limpeza dos espaços compartilhados



**Conforto Acústico**  
Planejado para minimizar ruídos externos, aumentando a privacidade

Alegria no presente, legado do futuro.

**Helbor**  
**Alegria**  
Pattoo Mogilar



Transformar espaços em lugares  
para você se sentir em casa

A Helbor é uma incorporadora pura, que atua há mais de **45 anos** no mercado imobiliário brasileiro. Com trajetória de solidez, seu foco é a gestão de todo o processo de desenvolvimento do empreendimento, desde a compra do terreno até a entrega das chaves. Seus projetos são idealizados em endereços estratégicos, atualmente focados na capital paulista, cidades da Grande São Paulo, além de Curitiba (PR) e Joinville (SC), sempre de olho nas necessidades dos clientes, trazendo conceitos inovadores, sem deixar de lado a elegância, modernidade e praticidade. Fundada em Mogi das Cruzes (SP), a Helbor mantém, até hoje, a sua sede na cidade, tendo seus negócios norteados pelos valores familiares que inspiraram a sua criação, e traz homenagem ao patriarca da família em seu nome. É uma incorporadora dedicada e compromissada com o seu cliente, entregando aquilo que promete, mantendo o respeito ao meio ambiente e com a cidade que atua. A Helbor é uma das empresas controladas pela holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, e já desenvolveu **mais de 270 projetos imobiliários**, que somam **mais de 10 milhões de m<sup>2</sup>** de área construída. No total, já entregou **mais de 42 mil unidades**, entre apartamentos, casas de condomínio, edifícios comerciais, lotes urbanizados e unidades hoteleiras. Está **presente em 30 cidades, 10 estados e no Distrito Federal**. Já conquistou 38 prêmios, entre eles **14 Masters Imobiliários**, promovido pela Fiabci-Brasil e Secovi-SP e 10 Tops Imobiliários, da Embraesp, em parceria com o jornal O Estado de S. Paulo. Em 2024, obteve o selo Empreendedor AQUA, que garante o atendimento a uma série de requisitos ambientais durante todo o desenvolvimento dos projetos para os próximos imóveis residenciais que serão lançados. Desde outubro de 2007, é Companhia Aberta listada na Bolsa de Valores no Novo Mercado da B3.



Realização

